

JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – 1/2016

Podaci o poslovnom prostoru

Lokacija:

- natječajem se daje u zakup poslovni prostor u zgradbi Medicinskog fakulteta tajništvo koji se nalazi na adresi Šalata 3 u Zagrebu

Površina i namjena poslovnog prostora:

- prostor je ukupne površine **23,75** m²;
- prostor se daje u zakup za obavljanje djelatnosti koje je u prostoru moguće obavljati sukladno njegovoj tehničkoj opremljenosti i mogućnostima strojarsko-tehničkih sustava zgrade naručitelja.
- prostor se daje u zakup za obavljanje trgovine na malo knjigama, novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom i ostalih srodnih djelatnosti a vezanih uz djelatnost zakupodavca

Opremljenost:

- poslovni prostor se nalazi u stanju potpune građevinske dovršenosti i trenutno je djelomično opremljen kao uredski prostor.
U lokaluu postoji razvodna elektro ploča do koje je doveden trofazni priključak.
Potrošna hladna voda je uvedena u lokal za sanitarni čvor.
Sanitarni čvor minimalnog kapaciteta za zaposleno osoblje.
- poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je budući zakupnik obvezan predmetni poslovni prostor urediti odnosno po potrebi privesti svrsi o svom trošku. Uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku;
- vrijednost građevinskih radova koje zakupnik izvede u poslovnom prostoru, a koji ostaju trajno ugrađeni u poslovnom prostoru, umanjuju iznos zakupnine u cijelosti u trajanju od najduže šest mjeseci od stupanja na snagu ugovora o zakupu. Ponuditelj je u ponudi obvezan ponuditi priložiti plan vrijednosti građevinskih radova koje će obaviti a koji trajno ostaju ugrađeni u poslovnom prostoru;
- prostor je moguće razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na telefon gd. Miljenko Domjanić – 091 3148430 .

Zakup:

- poslovni prostor daje se u zakup na razdoblje od pet godina. Nakon isteka ugovora zakupnik ostvaruje prava sukladno članku 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11) (ponuda sklapanja novog ugovora na najviše 5 godina u slučaju izvršavanja obveza iz ugovora o zakupu u potpunosti);
- minimalna cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 7,00 Eura/m² mjesечно, a koja se uvećava za obračunati PDV;

- iznosi se izračunavaju u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan otvaranja ponuda;
- režijske troškove u cijelosti snosi zakupnik. Režijski troškovi koji se plaćaju odnose se i obračunavaju se na bazi površine poslovnog prostora odnosno 23,75 m² te ispostavljenih računa pružatelja usluga, i na stvarnoj potrošnji utvrđenoj na kontrolnim brojilima (električno brojilo i vodomjer).

Uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe koje su državlјani Republike Hrvatske, registrirane za obavljanje djelatnosti za čije obavljanje se poslovni prostor daje u zakup.

Podaci o ponuditelju sadržani u ponudi:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno naziv pravne osobe s adresom sjedišta i izvatkom iz odgovarajućeg registra ne starijim od 6 (šest) mjeseci do dana slanja objave u Oglasnom dijelu Narodnih novina (za tvrtke iz sudskog registra, za obrtnike iz obrtnog registra);
- potvrda o podmirenim poreznim davanjima te doprinosima za mirovinsko i invalidsko osiguranje ne starija od 30 dana (original ili ovjerena preslika) do dana slanja ponude, ukoliko je primjenjivo;
- bilanca i račun dobiti i gubitka odnosno odgovarajući finansijski izvještaj za posljednje 3 (tri) finansijske godine, ukoliko je primjenjivo;
- informacije o bonitetu na obrascu BON 1 ili BONPLUS;
- SOL 2 ili BON 2 za glavni račun ne stariji od 30 dana (original ili ovjerena preslika) do dana slanja objave ponude, ukoliko je primjenjivo;
- potvrda nadležnog Općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela;
- suglasnost za upлатu jamstva za izvršenje ugovornih obveza prije potpisivanja ugovora koje podrazumijeva:
 - uplatu pologa u iznosu tri mjesecne zakupnine, uvećane za PDV, na žiro-račun zakupodavca;
 - uplata moraju biti vidljive na računu zakupodavca na dan potpisa ugovora s izabranim ponuditeljem;
 - iznosi jamstva se izračunavaju u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan potpisa ugovora;
 - nedostatak dokaza o pologu jamstva za izvršenje ugovornih obveza neotklonjiv je nedostatak;
- poslovne reference najmanje u vrijednosti ponuđene ukupne godišnje zakupnine (priložiti minimalno tri reference od tri različita poslovna subjekta), ukoliko je primjenjivo;
- ponuđena cijena u Eurima;
- rok valjanosti ponude.

Natjecatelji mogu svoje ponude predavati isključivo za cjelokupni prostor koji se daje u zakup.

U ponudi treba biti jasno navedena ponuđena visina mjeseca zakupa u Eurima za predmetni poslovni prostor.

Pravo sudjelovanja nemaju osobe koje imaju u zakupu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno sa danom prijave na natječaj te imaju prema Republici Hrvatskoj dugovanje po bilo kojoj osnovi.

Ponude se upućuju Povjerenstvu MEF za izbor ponuditelja na adresu:

Sveučilište u Zagrebu
Medicinski fakultet
Zagreb, Šalata 3

s naznakom: Natječaj za poslovni prostor – NE OTVARAJ

Rok za podnošenje ponuda je osam dana od objave natječaja, a najkasnije do 15.4.2016.g.

Povjerenstvo donosi odluku u roku osam dana po isteku roka za podnošenje ponuda. O rezultatima se sudionici obavještavaju pisanim putem, nakon čega će se s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu u trajanju od pet godina kao ovršna (solemnizirana) isprava na trošak ponuditelja-zakupnika.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Povjerenstvo zadržava pravo neprihvatanja nijedne dostavljene ponude te pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazlaganja svojih odluka.

Dekan

prof.dr.sc. Marijan Klarica