

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
MEDICINSKI FAKULTET
ZAGREB, ŠALATA 3**

Dekan Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (u daljnjem tekst: Fakultet), na temelju članka 133. Statuta Fakulteta (pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine broj 111/18., 41/20.) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine broj 95/19.), donosi

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Fakulteta.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 2.

Dekan Fakulteta upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Fakulteta pod uvjetima i na način propisan Statutom Fakulteta, Statutom Sveučilišta u Zagrebu, zakonom koji propisuje vlasništvo i druga stvarna prava isključivo za obavljanje i razvoj svojih djelatnosti te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Procedurom.

Dekan Fakulteta upravlja nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti te u skladu s namjenom nekretnina.

Stručne poslove u izvršenju prava iz stavka 2. ovog članka obavljaju zaposlenici Fakulteta.

Članak 3.

Ovom Procedurom uređuje se:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- korištenje nekretnina, pokretne i nepokretne imovine.

Članak 4.

Djelatnost Fakulteta između ostalog obuhvaća upravljanje i održavanje nekretnina u vlasništvu Fakulteta.

Fakultet ne može bez suglasnosti Senata Sveučilišta u Zagrebu stjecati nekretnine, raspolagati njima i opteretiti ih te sklapati ostale pravne poslove čija vrijednost prelazi iznos od 3.000.000,00 kuna.

Imovinu Fakulteta čine nekretnine i pokretne u vlasništvu Fakulteta, uključivši imovinska prava te financijske sredstva pribavljena od osnivača, stečena pružanjem usluga ili pribavljena iz drugih izvora (darovi, nasljedstva i dr.).

Dekan upravlja Fakultetom, njegov je čelnik i voditelj, s ovlastima utvrđenim

Statutom Fakulteta i Statutom Sveučilišta u Zagrebu.

Dekan ima pravo donositi poslovne odluke u ime i za račun Fakulteta u vrijednosti do 1.000.000,00 kuna. Za pravne radnje u vrijednosti do 3.000.000,00 kuna dekanu je potrebna suglasnost Fakultetskog vijeća, odnosno suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu za vrijednosti iznad tog iznosa.

Zakup nekretnina Fakulteta provodi se sukladno posebnom zakonu koji propisuje zakup i kupoprodaju poslovnoga prostora.

Članak 5.

Fakultet daje u zakup zemljište i poslovne prostorije Fakulteta (zemljište i poslovni prostor za pružanje ugostiteljskih usluga, studentske prehrane i poslovni prostor za usluge fotokopiranja i uvezivanja) na temelju natječaja za davanje u zakup zemljišta ili poslovnih prostorija te odlučuje o najpovoljnijoj ponudi.

Prije početka postupka za davanje u zakup zemljišta ili poslovnih prostorija dekan imenuje stručno povjerenstvo za davanje u zakup zemljišta ili poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: stručno povjerenstvo).

Stručno povjerenstvo iz stavka 2. ovog članka provodi postupak za davanje u zakup zemljišta ili poslovnih prostorija.

Dekan na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda stručnog povjerenstva te kriterija za odabir ponude donosi odluku o odabiru.

Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

Članak 6.

Dekan i zaposlenici Fakulteta upravljaju nekretninama u vlasništvu Fakulteta pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Članak 7.

Sastavni dio ove Procedure čini evidencija popisa nekretnina kojima Fakultet upravlja i raspolaže.

Članak 8.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na mrežnim stranicama Fakulteta.

Klasa: 003-05/21-02/1

Urbroj: 380-59-10101-21-3142

Zagreb, 07. rujna 2021. god.

Dekan:

prof. dr. sc. Marijan Klarica

Ova Procedura objavljena je na oglasnoj ploči Tajništva i mrežnim stranicama Fakulteta dana 14. rujna 2021. godine.

Glavni tajnik:

Danko Bošnjak, dipl. iur.



EVIDENCIJA POPIISA NEKRETNINA KOJIMA UPRAVLJA I RASPOLAŽE MEDICINSKI FAKULTET

ZGRADE

Redni broj	Br. kat. čestice	Br. ZK. čestice	Površina zgrade u m2	Površina zemljišta u m2	Adresa objekta	Prosječna vrijednost nekretnina	Vrsta vlasništva na nekretnini	Koristi li se nekretnina u skladu s namjenom DA/NE
1.	3916	3916	56,00	56,00	Trafostanica (kod kafica Radić)	196.000,00	1/1	DA
2.	3918	3918	461,00	461,00	Šalata 5 (barake)	1.613.500,00	1/1	DA
3.	3923	3923	2.458,00	8.760,92	Šalata 4 (Derma)	46.944.292,35	1/1	DA
4.	3924	2730/67	1.211,00	1.211,00	Šalata 4 a (Audiološki)	6.135.105,05	1/1	DA
5.	3930	3930	865,00	3.161,91	Šalata 2	18.175.062,84	1/1	DA
6.	3931	3931	44,00	44,00	Ulazna porta	154.000,00	1/1	DA
7.	3933/2	3933/2	24,00	24,00	Baraka (iza zgrade Šalate 2, kemikalije)	84.000,00	1/1	DA
8.	3933/3	3933/3	24,00	24,00	Baraka (iza zgrade Šalate 2, kemikalije)	84.000,00	1/1	DA
9.	3933/4	3933/4	49,00	49,00	Trafostanica (kod zgrade Šalate 2)	171.500,00	1/1	DA
10.	3933/5	2730/52	27,00	27,00	Akumulatorska (aku) stanica (kod zgrade Šalata 2)	94.500,00	1/1	DA

11.	3935	3935	230,00	230,00	230,00	Šalata 13 (vrtić)	805.000,00	1/1	DA
12.	3941/1	3941/1	4247,43	1.265,00	23.813.295,00	Šalata 6 (Ortopedija)	23.813.295,00	1/1	DA
13.	3942	3942	80,00	80,00	280.000,00	Garaže (kod Ortopedije)	280.000,00	1/1	DA
14.	3943	2730/34	823,61	516,00	3.805.465,00	Šalata 7 (Ortopedija)	3.805.465,00	1/1	DA
15.	3944	2730/33	109,00	109,00	381.500,00	Šalata 8 (st. kuća)	381.500,00	1/1	DA
16.	3948	3948	305,55	290,00	1.116.075,00	Šalata 9 (st. kuća)	1.116.075,00	1/1	DA
17.	3949/1	3949/1	127,00	127,00	444.500,00	Plinska stanica kod Ortopedije	444.500,00	1/1	DA
18.	3951/3	3951/3	306,00	306,00	1.071.000,00	Šalata 12 (kotlovnica)	1.071.000,00	1/1	DA
19.	3919	2730/40	12.804,22	-	30.696.117,93	Šalata 3 (Dekanat)	30.696.117,93	1/1	DA
20.	3945	2730/32	7.343,76	-	32.181.961,08	Šalata 11 (Farma, Sudska i Anatomija)	32.181.961,08	1/1	DA
21.	3947	3947	4.540,66	-	1.272.932,89	Šalata 10 (Patologija)	1.272.932,89	1/1	DA
22.	3951/2	3951/2	6.276,88	-	80.080.983,80	Šalata 12 (HIIM)	80.080.983,80	1/1	DA
23.	3220	3220	6.340,09	-	36.947.360,29	Rockefellerova 12 (ŠNZ)	36.947.360,29	1/1	DA
					286.548.151,23	Ukupna vrijednost zgrada:	286.548.151,23		
ZEMLJIŠTA									

1.	3915	2730/60	-	31,00	Zemljište kod trafostanice	93.000,00	1/1	DA
2.	3916	3916	-	56,00	Trafo stanica (kod kafića Radić)	168.000,00	1/1	DA
3.	3917	3917	-	521,00	Zemljište	1.563.000,00	1/1	DA
4.	3918	3918	-	461,00	Šalata 5 (barake)	1.383.000,00	1/1	DA
5.	3919	2730/40	-	4.206,00	Šalata 3 i 3b (Dekanat)	12.618.000,00	1/1	DA
6.	3920	2730/66	-	4.992,00	Zemljište	14.976.000,00	1/1	DA
7.	3921/1	3921/1	-	1.314,00	Zemljište	3.942.000,00	1/1	DA
8.	3921/3	3921/3	-	307,00	Zemljište	921.000,00	1/1	DA
9.	3923	3923	-	2.460,00	Šalata 4 (Derma)	7.380.000,00	1/1	DA
10.	3924	2730/67	-	6.851,00	Šalata 4 a (Audiološki)	20.553.000,00	1/1	DA
11.	3925	3925	-	1.488,00	Zemljište	4.464.000,00	1/1	DA
12.	3926/1	3926/1	-	11.634,00	Zemljište	34.902.000,00	1/1	DA
13.	3928	3928	-	6.281,00	Zemljište	18.843.000,00	1/1	DA
14.	3930	3930	-	865,00	Šalata 2 (laboratoriji)	2.595.000,00	1/1	DA
15.	3931	3931	-	72,00	Ulazna porta	216.000,00	1/1	DA
16.	3932	3932	-	4.314,00	Zemljište	12.942.000,00	1/1	DA
17.	3933/1	3933/1	-	1.668,00	Zemljište	5.004.000,00	1/1	DA
18.	3933/2	3933/2	-	24,00	Baraka (Iza zgrade Šalate 2, kemikalije)	72.000,00	1/1	DA
19.	3933/3	3933/3	-	24,00	Baraka (iza Šalate 2, kemikalije)	72.000,00	1/1	DA

20.	3933/4	3933/4	3933/4	-	49,00	Trafo stanica (kod zgrade Šalate 2)	147.000,00	1/1	DA
21.	3933/5	2730/52	2730/52	-	27,00	Trafostanica	81.000,00	1/1	DA
22.	3933/7	3933/7	3933/7	-	8,00	Zemljište	24.000,00	1/1	DA
23.	3933/8	3933/8	3933/8	-	2.319,00	Zemljište	6.957.000,00	1/1	DA
24.	3933/9	3933/9	3933/9	-	91,00	Zemljište	273.000,00	1/1	DA
25.	3934	3934	3934	-	983,00	Zemljište	2.949.000,00	1/1	DA
26.	3935	3935	3935	-	230,00	Šalata 13 (vrtić)	690.000,00	1/1	DA
27.	3936/1	3936/1	3936/1	-	273,00	Dvorište i put (kod bazena) Šalata	819.000,00	1/1	DA
28.	3936/2	3936/2	3936/2	-	6,00	Put Šalata	18.000,00	1/1	DA
29.	3937	3937	3937	-	969,00	Livada Šalata	2.907.000,00	1/1	DA
30.	3938	3938	3938	-	4.204,00	Zemljište	12.612.000,00	1/1	DA
31.	3940	3940	3940	-	3.029,00	Zemljište	9.087.000,00	1/1	DA
32.	3941/1	3941/1	3941/1	-	1.265,00	Šalata 6 (Ortopedija)	3.795.000,00	1/1	DA
33.	3941/2	3941/2	3941/2	-	234,00	Dvorište Šalata	702.000,00	1/1	DA
34.	3942	3942	3942	-	80,00	Garaze (kod Ortopedije)	240.000,00	1/1	DA
35.	3943	2730/34	2730/34	-	516,00	Šalata 7 (Ortopedija)	1.548.000,00	1/1	DA
36.	3944	2730/33	2730/33	-	109,00	Šalata 8 (st. kuća)	327.000,00	1/1	DA
37.	3945	2730/32	2730/32	-	2.639,00	Šalata 11 (Farma, Sudska i Anatomija)	7.917.000 00	1/1	DA

38.	3948	3948		-	971,00	Šalata 9 (st. kuća)	2.913.000,00	1/1	DA
39.	3951/1	3951/1		-	951,00	Zemljište	2.853.000,00	1/1	DA
40.	3951/3	3951/3		-	306,00	Šalata 12 (kotlovnica)	918.000,00	1/1	DA
41.	5831/2	2731/66		-	1.197,00	Zemljište (kod tenis terena)	3.591.000,00	1/1	DA
42.	5831/3	2731/67		-	2.176,00	Zemljište (kod tenis terena)	6.528.000,00	1/1	DA
43.	3220	3220 (do sad upisana k. č. 1536/3)		-	1.771,00	Rockefellerova 4 (ŠNZ)	1.356.586,23	1/1	DA
44.	3922	2730/7, 2730/8 (dosad upisane k. č. odvojeno)		-	1.124,00	Put Šalata	39.031.121,50	1/1	DA
45.	3929	3929 (do sad upisane k. č. 2731/2 i 2731/6)		-	5.090,00	Zemljište	2.977.442,00	1/1	DA
46.	3939	2731/1 (do sad upisane k. č. 2731/2 i 2731/6)		-	7.842,00	Livada i cesta Šalata	18.537.966,00	1/1	DA
47.	3947	3947 (do sad upisana k. č. 2731/1)		-	1.454,00	Šalata 10 (Patologija)	6.905.490,00	1/1	DA
48.	3949/1	2730/1 (dosad upisana k. č. 2730/1)		-	27.472,00	Zemljište	11.277.052,00	1/1	DA

49.	3950	3950 (do sad upisana k. č. 2730/2)	-	1.000,00	Zemljište	1.589.450,00	1/1	DA
50.	3951/2	3951/2 (do sad upisana k. č. 2730/3)	-	1.493,00	Šalata 12 (HIIM)	1.378.034,00	1/1	DA
51.	4076	2722/108 (do sad upisane k. č. 2722/1, 2722/2 i 2722/3)	-	17.867,00	Zemljište Voćarsko naselje	19.030.589,19	1/1	DA
52.	4077	2722/106 (do sad upisane k. č. 2722/1, 2722/2 i 2722/3)	-	7.860,00	Zemljište Voćarsko naselje	8.371.882,86	1/1	DA
53.	4078	2722/109 (do sad upisane k. č. 2722/1, 2722/2 i 2722/3)	-	228,00	Zemljište Voćarsko naselje	242.848,52	1/1	DA
54.	4079	2722/110 (do sad upisane k. č. 2722/1, 2722/2 i 2722/3)	-	647,00	Zemljište Voćarsko naselje	689.135,90	1/1	DA

55.	4080	2722/111(do sad upisane k. č. 2722/1, 2722/2 i 2722/3)	-	333,00	Zemljište Voćarsko naselje	354.686,64	1/1	DA
56.	4081	2722/112 (do sad upisane k. č. 2722/1, 2722/2 i 2722/3)	-	399,00	Zemljište Voćarsko naselje	424.984,89	1/1	DA
57.	2731/7	2731/7 (postaje dio čestice 5840 i 3924)	-	719,00	Novakova oranica	6.861.828,00	1/1	DA
					Ukupna vrijednost zemljišta:	321.715.097,73		

