

Na temelju članka 111. Statuta Sveučilišta u Zagrebu Medicinskog fakulteta (u daljnjem tekstu: Fakultet) dekan raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za davanje u zakup teniskih terena i dijela pripadajuće površine**

### **1. Predmet zakupa i opis nekretnine**

Predmet zakupa je dio sljedećih nekretnina:

- dio k.č. 2731/1 „Šalata livada“, ukupne površine 7.757 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak broj 109732, k.o. Grad Zagreb
- dio k.č. 3938 „pašnjak Šalata“, ukupne površine 4.204 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak broj 6014, k.o. Centar

Navedene površine u naravi se sastoje od tri teniska terena i pripadajuće površine.

---

### **2. Obuhvat zakupa**

Predmet zakupa obuhvaća ukupno **2.200 m<sup>2</sup>**, i to:

- dva teniska terena ukupne površine **1.470 m<sup>2</sup>**
- dio betonske površine istočno od teniskih terena ukupne površine **480 m<sup>2</sup>**
- dio travnate površine sjeverno od teniskih terena ukupne površine **250 m<sup>2</sup>**

Treći (najistočniji) teniski teren **nije predmet zakupa** te je rezerviran isključivo za korištenje studenata i zaposlenika Fakulteta.

---

### **3. Zakupnina i ostale financijske obveze**

Početna zakupnina iznosi ukupno **1.800,00 EUR** za cjelokupnu površinu. Na iskazanu minimalnu i ukupnu ponudbenu cijenu obračunava se PDV.

Zakupnina se plaća mjesečno, jedan mjesec unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za sljedeći mjesec .

Zakupnik snosi sve troškove vezane uz korištenje i prilagodbu prostora (održavanje terena i rasvjete, popravci ograde i opreme, tekuće održavanje, potrošnja struje i vode te ostalo).

---

### **4. Prava i obveze zakupnika**

Zakupnik ima pravo:

- postaviti balon za zimsku sezonu,
- koristiti istočnu betonsku površinu isključivo za sportske i rekreativne svrhe,
- postaviti privremene objekte/pomoćne prostorije na travnatu površinu sjeverno od teniskih terena.

Zakupnik može postaviti privremene objekte/pomoćne prostorije, uz obvezu uklanjanja istih po prestanku zakupa, bez prava na naknadu ulaganja. Ako zakupnik iste ne ukloni u roku 30 dana od prestanka ugovora, Fakultet će ih ukloniti o trošku zakupnika.

Privremeni objekti/pomoćne prostorije odnose se isključivo na montažne kontejnere ili montažne kućice namijenjene isključivo za potrebe svlačionica i odmora korisnika između treninga i rekreacije.

Zakupnik je dužan snositi sve troškove vezane uz korištenje najistočnijeg terena koji nije predmet ovog zakupa, te voditi evidenciju i raspored njegova korištenja. Fakultet će zakupniku jednom mjesečno dostaviti popis studenata i zaposlenika koji su ovlašteni koristiti najistočniji teren.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan o vlastitom trošku vratiti predmet zakupa u prvobitno stanje.

Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju, bez naknadnih prigovora.

---

## 5. Uvjeti i sadržaj ponude

### 5.1. Ponuda fizičke osobe

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu, OIB
- kontakt (telefon, e-mail)
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa za povrat jamčevine
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (EUR)
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika o:
  - prihvaćanju uvjeta natječaja,
  - obvezi sklapanja ugovora na vlastiti trošak,
  - valjanosti ponude 30 dana.

### 5.2. Ponuda pravne osobe

Ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište, OIB
- izvadak iz sudskog registra
- kontakt (telefon, e-mail)
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa za povrat jamčevine
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (EUR)
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika o:
  - prihvaćanju uvjeta natječaja,
  - obvezi sklapanja ugovora na vlastiti trošak,
  - valjanosti ponude 30 dana.

Podnošenjem ponude ponuditelj pristaje na obradu osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja.

---

## 6. Jamstvo

Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi **1.800,00 EUR** i uplaćuje se na račun Fakulteta.

PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE

Naziv primatelja: **Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet**

IBAN primatelja: **HR8423400091110024619.**

SWIFT CODE: **PBZGHR2X**

Model: **HR00**

Poziv na broj: **OIB ponuditelja** (zakupnika)  
Opis plaćanja: **jamčevina za zakup teniskih terena**

Jamčevina se mora uplatiti najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda.

Povrat jamčevine neodabranim ponuditeljima izvršava se u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru/poništenju natječaja.

U slučaju odustajanja ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako je odabrani ponuditelj pravna osoba, isti je dužan, najkasnije 10 dana od potpisivanja ugovora, dostaviti bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 9.000,00 EUR. Odabrani ponuditelj može alternativno, umjesto bankarske garancije, najkasnije 10 dana od potpisivanja ugovora, uplatiti novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 9.000,00 EUR. Jamčevina za ozbiljnost ponude vratit će se odabranom ponuditelju u roku 8 dana računajući od dana dostave bankarske garancije odnosno uplate novčanog pologa na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne dostavi bankarsku garanciju ili ne uplati novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Fakultet će raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu za ozbiljnost ponude.

Ako je odabrani ponuditelj fizička osoba, isti je dužan, najkasnije 10 dana od potpisivanja ugovora, uplatiti novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 9.000,00 EUR. Jamčevina za ozbiljnost ponude vratit će se odabranom ponuditelju u roku 8 dana računajući od dana uplate novčanog pologa na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne uplati novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Fakultet će raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu za ozbiljnost ponude.

---

## 7. Obilazak lokacije

Tereni se daju u zakup u zatečenom stanju. Razgledavanje je moguće prema dogovoru (kontakt osoba: Ivan Šušković Mihiček, 092/1889-571).

---

## 8. Trajanje zakupa

Ugovor o zakupu sklapa se na **5 godina**, u formi ovršne isprave ovjerene kod javnog bilježnika, na trošak zakupnika.

---

## 9. Kriteriji odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu zakupninu, Fakultet će unutar 48 sati od završetka otvaranja ponuda pisano obavijestiti sve ponuditelje s jednakim iznosom ponude (na navedeni kontakt e-mail iz ponude) te im dati dodatni rok od 48 sati od primitka obavijesti na dostavu novog iznosa mjesečne zakupnine u zatvorenoj omotnici.

Fakultet će tek po isteku dodatnog roka nastaviti s odabirom najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko unutar navedenog roka ne zaprimi od niti jednog ponuditelja novu ponudu, odabir će se izvršiti prema redoslijedu zaprimanja prethodno zaprimljenih ponuda.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja, odabrat će se sljedeći ponuditelj s najvišim iznosom zakupnine.

Fakultet zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

---

## **10. Podnošenje ponuda**

Rok za podnošenje ponuda je **15. prosinca 2025 godine u 10.00.**

Ponude se dostavljaju osobnom dostavom u urudžbeni zapisnik ili preporučenom poštom s naznakom „Zakup terena – ne otvaraj“ na adresu: **Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet, Šalata 3, 10000 Zagreb.**

Nepravodobne ponude i ponude bez jamčevine za ozbiljnost ponude u propisanom obliku i iznosu neće se razmatrati.

---

## **11. Otvaranje ponuda i odabir**

Otvaranje ponuda održat će se 15.12.2025. godine u 10.00 sati.

Povjerenstvo će odlučiti o odabiru najkasnije u roku 8 dana od otvaranja ponuda (rok se produljuje u slučaju dodatnog prikupljanja ponuda kod izjednačenih iznosa).

O odabiru će ponuditelji biti obaviješteni u roku 15 dana od isteka roka za podnošenja ponuda.

Ugovor s odabranim ponuditeljem zaključit će se u roku od 30 dana od primitka obavijesti o odabiru.

---

## **12. Završne odredbe**

Fakultet zadržava pravo u bilo kojem trenutku poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima. U slučaju poništenja, jamčevina se vraća bez kamate.

DEKAN:

prof. dr. sc. Slavko Orešković



KLASA: 372-03/25-01/1  
URBROJ: 251-59-10101-25-5113/1  
Zagreb, 01.prosinca 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije  
Državna geodetska uprava

