

Na temelju članka 111. Statuta Sveučilišta u Zagrebu Medicinskog fakulteta (u daljnjem tekstu: Fakultet) dekan raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup otvorene površine**

### **1. Predmet zakupa i opis nekretnine**

Predmet zakupa je dio nekretnine površine 20 m<sup>2</sup>, označene kao z.k.č. 2730/1, Ulica Matije Mesića – park i dvorišna zgrada, Zagreb, Ulica Matije Mesića 2, ukupne površine 27.472 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak broj 9608, k.o. Grad Zagreb.

Predmetna površina daje se u zakup radi obavljanja djelatnosti maloprodaje robe široke potrošnje uz postavljanje montažnog kioska ili drugog montažnog objekta.

---

### **2. Zakupnina i ostale financijske obveze**

Početna zakupnina iznosi ukupno **300,00 EUR** za cjelokupnu površinu zakupa. Na iskazanu minimalnu i ukupnu ponudbenu cijenu obračunava se PDV.

Zakupnina se plaća mjesečno, jedan mjesec unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za sljedeći mjesec .

Zakupnik snosi sve troškove povezane s korištenjem predmetne površine i postavljanjem montažnog objekta, uključujući troškove tekućeg održavanja te potrošnje električne energije, vode, plina i drugih komunalnih usluga.

---

### **4. Prava i obveze zakupnika**

Zakupnik je ovlašten obavljati djelatnost maloprodaje robe široke potrošnje te je obvezan postaviti montažni objekt unutar kojeg će se djelatnost obavljati, u skladu s važećim propisima i potrebnim odobrenjima.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan, o vlastitom trošku, ukloniti montažni objekt i vratiti predmet zakupa u prvobitno stanje.

Predmet zakupa daje se u zakup u viđenom stanju te zakupnik nema pravo na naknadne prigovore s osnove zatečenog stanja.

---

### **4. Uvjeti i sadržaj ponude**

#### **4.1. Ponuda fizičke osobe**

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu, OIB
- kontakt (telefon, e-mail)

- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa za povrat jamčevine
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (EUR)

#### **4.2. Ponuda pravne osobe**

Ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište, OIB
- izvadak iz sudskog registra
- kontakt (telefon, e-mail)
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa za povrat jamčevine
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (EUR)

Podnošenjem ponude ponuditelj pristaje na obradu osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja.

---

### **5. Jamstvo**

Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi **600,00 EUR** i uplaćuje se na račun Fakulteta.

#### **PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE**

Naziv primatelja: **Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet**

IBAN primatelja: **HR8423400091110024619.**

SWIFT CODE: **PBZGHR2X**

Model: **HR00**

Poziv na broj: **OIB ponuditelja** (zakupnika)

Opis plaćanja: **jamčevina za zakup otvorene površine**

Jamčevina se mora uplatiti najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda.

Povrat jamčevine neodabranim ponuditeljima izvršava se u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru/poništenju natječaja.

U slučaju odustajanja ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako je odabrani ponuditelj pravna osoba, isti je dužan, najkasnije 10 dana od potpisivanja ugovora, dostaviti bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 900,00 EUR. Odabrani ponuditelj može alternativno, umjesto bankarske garancije, najkasnije 10 dana od potpisivanja ugovora, uplatiti novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 900,00 EUR. Jamčevina za ozbiljnost ponude vratit će se odabranom ponuditelju u roku 8 dana računajući od dana dostave bankarske garancije odnosno uplate novčanog pologa na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne dostavi bankarsku garanciju ili ne uplati novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Fakultet će raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu za ozbiljnost ponude.

Ako je odabrani ponuditelj fizička osoba, isti je dužan, najkasnije 10 dana od potpisivanja ugovora, uplatiti novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 900,00 EUR. Jamčevina za ozbiljnost ponude vratit će se odabranom ponuditelju u roku 8 dana

računajući od dana uplate novčanog pologa na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne uplati novčani plog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Fakultet će raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu za ozbiljnost ponude.

---

## **6. Obilazak lokacije**

Otvorena površine se daju u zakup u zatečenom stanju. Razgledavanje je moguće prema dogovoru (kontakt osoba: Ivan Šušković Mihiček, 092/1889-571).

---

## **7. Trajanje zakupa**

Ugovor o zakupu sklapa se na **5 godina**, u formi ovršne isprave ovjerene kod javnog bilježnika, na trošak zakupnika.

---

## **8. Kriteriji odabira**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu zakupninu, Fakultet će unutar 48 sati od završetka otvaranja ponuda pisano obavijestiti sve ponuditelje s jednakim iznosom ponude (na navedeni kontakt e-mail iz ponude) te im dati dodatni rok od 48 sati od primitka obavijesti na dostavu novog iznosa mjesečne zakupnine u zatvorenoj omotnici.

Fakultet će tek po isteku dodatnog roka nastaviti s odabirom najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko unutar navedenog roka ne zaprimi od niti jednog ponuditelja novu ponudu, odabir će se izvršiti prema redoslijedu zaprimanja prethodno zaprimljenih ponuda.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja, odabrat će se sljedeći ponuditelj s najvišim iznosom zakupnine.

Fakultet zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

---

## **9. Podnošenje ponuda**

Rok za podnošenje ponuda je **8. lipnja 2026. godine u 10.00 sati**.

Ponude se dostavljaju osobnom dostavom u urudžbeni zapisnik s naznakom „Zakup otvorene površine – ne otvaraj“ na adresu: **Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet, Šalata 3, 10000 Zagreb**.

Nepravodobne ponude i ponude bez jamčevine za ozbiljnost ponude u propisanom obliku i iznosu neće se razmatrati.

---

## **10. Otvaranje ponuda i odabir**

Otvaranje ponuda održat će se 8. lipnja 2026. godine u 12.00 sati.

Povjerenstvo za procjenu ponuda će odlučiti o odabiru najkasnije u roku 8 dana od otvaranja ponuda (rok se produljuje u slučaju dodatnog prikupljanja ponuda kod izjednačenih iznosa).

O odabiru će ponuditelji biti obaviješteni u roku 15 dana od isteka roka za podnošenja ponuda.

Ugovor s odabranim ponuditeljem zaključit će se u roku od 30 dana od primitka obavijesti o odabiru.

---

## 11. Završne odredbe

Fakultet zadržava pravo u bilo kojem trenutku poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima. U slučaju poništenja, jamčevina se vraća bez kamate.

DEKAN:

prof. dr. sc. Slavko Orešković



KLASA: 372-03/26-01/1

URBROJ: 251-59-10101-26-3114

Zagreb, 21. svibnja 2026. godine