

Na temelju članka 111. Statuta Sveučilišta u Zagrebu Medicinskog fakulteta (u daljnjem tekstu: Fakultet) dekan raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup otvorene površine

1. Predmet zakupa i opis nekretnine

Predmet zakupa je dio nekretnine površine 120 m², smješten na

- djelu k.č. 2730/66 ŠALATA UREĐENO ZEMLJIŠTE, ukupno površine 4992 m², upisane u zk. uložak broj 109732, k.o. Grad Zagreb
- djelu k.č. 3917 DVORIŠTE, ŠALATA, ukupno površine 521 m², upisane u zk. uložak broj 6025, k.o. Centar.

Predmetna površina daje se u zakup radi obavljanja djelatnosti tipa zdravljak uz postavljanje montažnog ugostiteljskog objekta s mogućnošću korištenja ljetne terase.

2. Zakupnina i ostale financijske obveze

Početna zakupnina iznosi ukupno **1.200,00 EUR** za cjelokupnu površinu. Na iskazanu minimalnu i ukupnu ponudbenu cijenu obračunava se PDV.

Zakupnina se plaća mjesečno, jedan mjesec unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za sljedeći mjesec.

Zakupnik snosi sve troškove povezane s korištenjem predmetne površine i postavljanjem montažnog objekta, uključujući troškove tekućeg održavanja te potrošnje električne energije, vode, plina i drugih komunalnih usluga.

3. Prava i obveze zakupnika

Zakupnik je ovlašten obavljati djelatnost tipa zdravljak te je obvezan postaviti montažni objekt unutar kojeg će se djelatnost obavljati, u skladu s važećim propisima i potrebnim odobrenjima.

Zakupnik se obvezuje održavati čistoću predmetnog objekta, okoliša i pridržavati se svih higijenskih standarda koji vrijede za predmetnu djelatnost.

Vrijeme rada predmetnog objekta usklađeno je s radnim vremenom Fakulteta, a to je od 07.00 do 17.00 sati, od ponedjeljka do petka, osim ako zbog svojih potreba Fakultet ne zahtijeva drukčije.

Predmet zakupa ne smije se dati u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Fakulteta.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan, o vlastitom trošku, ukloniti montažni objekt i vratiti predmet zakupa u prvobitno stanje.

4. Uvjeti i sadržaj ponude

4.1. Ponuda fizičke osobe

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu, OIB
- kontakt (telefon, e-mail)
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa za povrat jamčevine
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (EUR)
- dokaz da ponuditelj najmanje 10 godina neprekidno obavlja registriranu ugostiteljsku djelatnost

4.2. Ponuda pravne osobe

Ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište, OIB
- izvadak iz sudskog registra
- kontakt (telefon, e-mail)
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa za povrat jamčevine
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (EUR)
- dokaz da ponuditelj najmanje 10 godina neprekidno obavlja registriranu ugostiteljsku djelatnost

Podnošenjem ponude ponuditelj pristaje na obradu osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja.

5. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi **1.200,00 EUR** i uplaćuje se na račun Fakulteta.

PODACI ZA UPLATU JAMSTVA:

Naziv primatelja: **Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet**

IBAN primatelja: **HR8423400091110024619.**

SWIFT CODE: **PBZGHR2X**

Model: **HR00**

Poziv na broj: **OIB ponuditelja** (zakupnika)

Opis plaćanja: **jamstvo za zakup otvorene površine**

Jamstvo se mora uplatiti najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda.

Povrat jamstva neodabranim ponuditeljima izvršava se u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru/poništenju natječaja.

U slučaju odustajanja ponuditelj gubi pravo na povrat jamstva.

Ako je odabrani ponuditelj pravna osoba, isti je dužan, najkasnije 10 dana od potpisivanja ugovora, dostaviti bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od **3.000,00 eura**. Odabrani ponuditelj može alternativno, umjesto bankarske garancije, najkasnije 10 dana od potpisivanja ugovora, uplatiti novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od **3.000,00 eura**. Jamstvo za ozbiljnost ponude vratit će se odabranom ponuditelju u roku 8 dana računajući od

dana dostave bankarske garancije odnosno uplate novčanog pologa na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne dostavi bankarsku garanciju ili ne uplati novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Fakultet će raskinuti ugovor i zadržati jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ako je odabrani ponuditelj fizička osoba, isti je dužan, najkasnije 10 dana od potpisivanja ugovora, uplatiti novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od **3.000,00 EUR**. Jamstvo za ozbiljnost ponude vratit će se odabranom ponuditelju u roku 8 dana računajući od dana uplate novčanog pologa na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne uplati novčani polog na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Fakultet će raskinuti ugovor i zadržati jamstvo za ozbiljnost ponude.

6. Obilazak lokacije

Razgledavanje je moguće prema dogovoru (kontakt osoba: Ivan Šušković Mihiček, 092/1889-571).

7. Trajanje zakupa

Ugovor o zakupu sklapa se na **5 godina**, u formi ovršne isprave ovjerene kod javnog bilježnika, na trošak zakupnika.

8. Kriteriji odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu zakupninu, Fakultet će unutar 48 sati od završetka otvaranja ponuda pisano obavijestiti sve ponuditelje s jednakim iznosom ponude (na navedeni kontakt e-mail iz ponude) te im dati dodatni rok od 48 sati od primitka obavijesti na dostavu novog iznosa mjesečne zakupnine u zatvorenoj omotnici.

Fakultet će tek po isteku dodatnog roka nastaviti s odabirom najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko unutar navedenog roka ne zaprimi od niti jednog ponuditelja novu ponudu, odabir će se izvršiti prema redoslijedu zaprimanja prethodno zaprimljenih ponuda.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja, odabrat će se sljedeći ponuditelj s najvišim iznosom zakupnine.

Fakultet zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

9. Podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponuda je **31. srpnja 2026. godine u 10.00 sati**.

Ponude se dostavljaju osobnom dostavom u urudžbeni zapisnik s naznakom „Zakup otvorene površine – ne otvaraj“ na adresu: **Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet, Šalata 3, 10000 Zagreb**.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovim natječajem ili ne sadrže svu propisanu dokumentaciju neće se razmatrati.

10. Otvaranje ponuda i odabir

Povjerenstvo će odlučiti o odabiru najkasnije u roku 45 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

O odabiru će ponuditelji biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ugovor s odabranim ponuditeljem zaključit će se u roku od 30 dana od primitka obavijesti o odabiru.

11. Završne odredbe

Fakultet zadržava pravo u bilo kojem trenutku poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima. U slučaju poništenja, jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se bez kamate.

DEKAN:

prof. dr. sc. Slavko Orešković, v. r.

KLASA: 372-03/26-01/1
URBROJ: 251-59-10101-26-4213
Zagreb, 22. srpnja 2026. godine